

Communiqué de presse – Paris, le 1er octobre 2026

Meridiam finalise le financement d'un nouveau projet d'infrastructure éducative durable à Espoo, en Finlande

Meridiam a finalisé le montage financier du centre polyvalent de Jupperi, un nouveau projet d'infrastructure éducative durable situé à Espoo, l'une des zones urbaines connaissant la plus forte croissance en Finlande. Le projet comprend un complexe éducatif intégrant une école primaire, une crèche, des installations sportives, une bibliothèque municipale et des équipements collectifs.

Ce nouveau bâtiment contribuera à moderniser l'infrastructure éducative d'Espoo, à accroître les capacités du système éducatif de la ville et à répondre à l'évolution des exigences pédagogiques. Il s'inscrit dans le cadre de l'initiative « Schools in Shape » d'Espoo, qui vise à améliorer l'environnement d'apprentissage en offrant aux élèves et au personnel scolaire des espaces de haute qualité, sûrs, sains et accessibles. Une fois construit, le bâtiment sera loué à la municipalité pour une durée de 20 ans et offrira une capacité d'accueil d'environ 600 élèves.

« Ce projet illustre une nouvelle fois notre engagement à long terme envers la Finlande et notre conviction que les infrastructures essentielles doivent apporter des avantages durables aux communautés qu'elles desservent. En créant des environnements d'apprentissage de haute qualité qui répondent à des normes environnementales ambitieuses, nous aidons Espoo à répondre à ses besoins croissants en matière d'éducation tout en renforçant sa résilience et sa durabilité à long terme », a déclaré Thierry Déau, fondateur et PDG de Meridiam.

« Le centre polyvalent de Jupperi, dont la construction est sur le point de débuter, revêt une importance particulière pour Espoo compte tenu de sa riche histoire. Grâce à ce projet, nous allons enfin regrouper sous un même toit les activités de l'école, de la crèche et de la bibliothèque municipale de Jupperi, qui fonctionnaient jusqu'à présent dans des locaux provisoires », explique Reijo Yrjölä, directeur à la mairie d'Espoo.

Le développement durable est au cœur du projet et conçu pour obtenir la note maximale de cinq étoiles selon la classification environnementale Rakennustieto (RTYL)¹. D'une surface brute de 7 200 m², ce bâtiment polyvalent sera équipé de panneaux solaires, la production d'énergie sur site devant couvrir environ 15 à 20 % des besoins totaux en électricité de chaque bâtiment. L'électricité achetée sera à faible empreinte carbone. Associés à une utilisation intensive du bois dans les éléments structurels et à un béton bas carbone, ces choix permettront de réduire encore davantage l'empreinte environnementale du bâtiment. Celle-ci sera d'ailleurs inférieure d'environ 40 % à celle de bâtiments de référence comparables sur l'ensemble du cycle de vie des bâtiments.

Meridiam s'est vu confier le rôle de promoteur afin de collaborer avec la ville d'Espoo dès les premières étapes, en définissant conjointement les exigences clés du projet et en sélectionnant le maître d'œuvre. Ce modèle de passation de marché offre au secteur public une plus grande flexibilité, un soutien à la mise en œuvre et l'accès à l'expertise du secteur privé pour la réalisation de projets d'infrastructure complexes.

¹ La classification environnementale RTYL est le principal système de certification de la construction durable en Finlande ; elle est globalement équivalente aux certifications BREEAM, LEED, DGNB ou HQE, tout en étant spécifiquement adaptée aux exigences et réglementations environnementales finlandaises. <https://www.rakennustieto.fi/en/palvelut/rakennustiedon-ymparistoluokitus>

Ce projet d'infrastructure éducative durable illustre une nouvelle fois l'approche de Meridiam consistant à investir dans des infrastructures essentielles qui renforcent la résilience et la durabilité à long terme des villes et des communautés. Ce nouvel investissement, réalisé par l'intermédiaire de The Urban Resilient Fund (TURF), s'appuie sur l'expérience acquise par Meridiam en matière d'infrastructures sociales auprès des municipalités finlandaises : le PPP pour les écoles d'Espoo, premier PPP social de Finlande² conclu en 2020, avec une durée de concession de 22 ans, soit jusqu'à l'été 2042. S'inscrivant également dans le cadre de l'initiative « Schools in Shape », ce projet permettra de répondre à environ 15 % des besoins identifiés afin de garantir des locaux sains et fonctionnels aux écoles et aux crèches de la ville. Ce projet comprend la conception, la construction, le financement et l'entretien de cinq écoles et de trois crèches, désormais pleinement opérationnelles et accueillant aujourd'hui plus de 4 000 élèves.

À l'issue d'une procédure de passation de marché public, YIT a été sélectionnée pour agir en tant que maître d'œuvre de ce projet.

###

À propos de Meridiam

Meridiam a été fondée en 2005 par Thierry Déau, avec la conviction que l'alignement des intérêts des secteurs public et privé peut apporter des solutions aux besoins essentiels de la collectivité. Meridiam est une société à mission (B Corp) spécialisée dans le développement, le financement et la gestion à long terme d'infrastructures publiques durables dans trois secteurs d'activités - les services publics essentiels, la mobilité durable et les solutions innovantes bas carbone - et investit dans des PME durables en Europe. Avec des bureaux à Addis Abeba, Amman, Dakar, Istanbul, Johannesburg, Libreville, Luxembourg, Paris, Vienne, et Washington, Meridiam gère plus de 23 milliards d'euros et plus de 130 projets à ce jour. Meridiam est certifiée ISO 9001 : 2015, ISO 37001 Anti-Corruption (AFNOR) et applique une méthodologie unique en matière d'ESG (critères environnementaux, sociaux et de gouvernance) et d'impact basée sur les Objectifs de Développement Durable de l'ONU (ODD ou SDG).



² [Meridiam remporte le 1er projet de Partenariat Public-Privé social en Finlande](#)